

Kostenschätzung – Singsaalrenovation der Primarschule Elgg

Projekt: Renovation des Singsaals
Primarschule «Im See»
Seergartenstrasse 21
8353 Elgg

Bauherrschaft: Primarschule «Im See», Elgg
Erich Wegmann
Seergartenstrasse 21
8353 Elgg

Architekt: **Jürg Beglinger**
Architekturbüro und
Innenarchitektur
Geissbühlstrasse 7
8353 Elgg
T 052 364 29 66
F 052 364 30 54
M 079 349 28 58

Elgg, den 4. April 2011

Inhaltsverzeichnis und Übersicht

	Seite	Kosten/Betrag
1.0 Rohbau	3	
1.1 Stahlbau	3	Fr. 20'000.–
1.2 Belüftung	4	Fr. 0.–
2.0 Innenausbau	5	
2.1 Decke im Singsaal	5	Fr. 15'000.–
2.2 Wandgestaltung	6	Fr. 40'000.–
2.3 Garderobe für Schauspieler	7	Fr. 9'000.–
2.4 Bühne	8	Fr. 30'000.–
2.5 Schiebewand vor Garderobe im Korridor	9	Fr. 12'000.–
2.6 Tische und Stühle	10	Fr. 54'000.–
2.7 Bodenbeläge	11	Fr. 25'000.–
2.8 Elektroinstallationen	12	Fr. 47'000.–
2.9 Verdunkelungsmarkisen	13	Fr. 18'000.–
2.10 Malerarbeiten	14	Fr. 22'000.–
3.0 Diverses	15	
3.1 Honorare, Feuerpolizei und Diverses.....	15	Fr. 60'000.–
3.2 Rundung	15	Fr. 8'000.–
Gesamttotal inkl. Mwst.	15	Fr. 360'000.–

1.0 Rohbau

1.1 Stahlbau

Risse

Risse in den Wände über dem Singsaal infolge grosser Spannweite und leichtem Durchhängen der Singsaaldecke.

Gemäss Aussage von Ingenieur «S.J.B.-Kempfer-Fitze», Frauenfeld, besteht wahrscheinlich keine Einsturzgefahr.

Untersuchung der Armierung

Für sichere Aussage wird eine Untersuchung der Armierung durch Ingenieur notwendig. Diese erfordert verschiedene Sondierbohrungen und Schlitz in der bestehenden Decke.

Die Kosten zur Untersuchung

– Ingenieur gemäss Offerte vom 23.12.2010	Fr.	4'800.00
– Aufbruch- und Reparaturarbeiten, Baumeister		
Schätzung Architekt	Fr.	10'000.00

Zusätzlicher Stahlträger

In Anbetracht der hohen Untersuchungskosten könnte auch – sofern technisch machbar, da Zugang schwierig – 1 Stahlträger eingebaut werden.

– Stahlbaukosten Schätzung	Fr.	20'000.00
----------------------------	-----	-----------

1.2 Belüftung

Belüftung

Eine Belüftung wäre wünschenswert. Die dazu notwendige Installation ist eher zu aufwändig:

- Zuluftkanal
- Abluftkanal
- Wärmeaustauscher
- Zusatzheizung
- Ventilator im Freien
- Steuerung
- Bauliche Vorkehrungen

Schätzung Architekt

Fr. 100'000.00

Auf eine Belüftung wird **verzichtet**.

2.0 Innenausbau

2.1 Decke im Singsaal

Alte Decke

Alte Decke abbrechen und entsorgen.

Neue Decke

Neu heruntergehängte Gipsplattendecke mit Schallschluckelementen, ca. 150 m²

Schätzung Architekt

Fr. 15'000.00

2.2 Wandgestaltungen

West

Westwand, 12m lang

- Schränke abbrechen
- neue Bänke einsetzen

Süd

Südwand, 7m breit, raumhoch

- Schrankfach einbauen, raumhoch
- 80 cm tiefer Abstellraum mit grossen Schiebetüren

Vorhang

Vorhang für Bühne, neu

Schätzung Architekt

Fr. 40'000.00

2.3 Garderoben für Schauspieler

Verbindungsstüre

Neue Türe hinter Teeküche

– Diverse Haken und Ablageflächen

Schätzung Architekt

Fr. 9'000.00

2.4 Bühne

Grösse

ca. 6.5 m Breite x 4 m Tiefe x 0.4 m Höhe
– Ev. 2 Treppenstufen zu Korridorüre hinten links

Material

Holzkonstruktion mit 3-Schichtplatten und Parkettboden Eiche

Schätzung Architekt

Fr. 30'000.00

2.5 Schiebewand vor Garderobe im Korridor

Feuersichere Ausführung

Ausführung feuerbeständig, da im Korridor keine brennbaren Sachen gelagert werden dürfen.

Mit Feuerpolizei zu besprechen.

Öffnung

Grösse der Öffnung ca. 4 m x 2.5 m.

Schätzung Architekt

Fr. 12'000.00

2.6 Tische und Stühle

Tische

Tische mit Klappfüssen,
180 cm x 90 cm Tischfläche 18 Stk. à 1'000.00 Fr. Fr. 18'000.00

Stühle

Stühle ohne Armlehne,
Stapelbar 120 Stk. à 300.00 Fr. Fr. 36'000.00

Total Fr. 54'000.00

2.7 Bodenbeläge

Neue Linoleumbeläge
Singsaal

150 m²

Zwei Musikzimmer

50 m²

Schätzung Architekt

Fr. 25'000.00

2.8 Elektroinstallationen

Anschlüsse

Neue Anschlüsse für 8 Verdunkelungsmarkisen

Geräte

Diverse Anpassungen wie:

- Beleuchtung
- Telefon
- Video/DVD
- Internet
- Musikanlage
- Beamer

Schätzung Architekt	Installation	Fr.	15'000.00
	Beleuchtungskörper	Fr.	20'000.00
	Musikanlage	Fr.	12'000.00

Total **Fr. 47'000.00**

2.9 Verdunkelungsmarkisen

Anzahl und Grösse

8 Stk. à 1.5 m Breite x 2.5 m Höhe

Farbe

Schwarz

Einbau und Antrieb

Seitliche Führung und Elektrobetrieb

Schätzung Architekt

Fr. 18'000.00

2.10 Malerarbeiten

Arbeiten

Ablaugen, reinigen, neu streichen

Was?

- Wände
- Decken
- Türen

Wo?

Im Singsaal, Korridor, WC und in der Teeküche

Schätzung Architekt

Fr. 22'000.00

3.0 Diverses

3.1 Honorare, Feuerpolizei und Diverses

Architekt

Beratung, Bauleitung, Planung Fr. 25'000.00

Kommission und externe Beratung

Planungskommission Fr. 10'000.00

Feuerpolizei

Erfüllung der Feuerpolizeivorschriften Fr. 10'000.00
– Neue Decke Korridor

Diverses

Nebenkosten Fr. 15'000.00

Total Diverses Fr. 60'000.00

3.2 Rundung Fr. 8'000.00

Gesamttotal Fr. 360'000.00
