



Primarschule Elgg

Protokollauszug der Sitzung der Primarschulpflege  
vom 20. September 2022

## **27.1. Abnahme**

### **Projektierungskredit Neubau Turnhalle «im See»**

**als Variantenabstimmung:**

**Projektierungskredit über CHF 503'200 zur Durchführung eines Gesamtleistungswettbewerbs für den Bau einer Doppelturnhalle in Modulbauweise, inkl. Garderoben und Aussenraumgestaltung (kurz Variante «Doppeltturnhalle»), unter Vorbehalt der Zustimmung der politischen Gemeinde zur Variante «Doppeltturnhalle»**

**ODER**

**Projektierungskredit über CHF 450'000 zur Durchführung eines Gesamtleistungswettbewerbs für den Bau einer Dreifachturnhalle in Modulbauweise, inkl. Garderoben und Aussenraumgestaltung (kurz Variante «Dreifachturnhalle»), unter Vorbehalt der Zustimmung der politischen Gemeinde zur Variante «Dreifachturnhalle»**

**zuhanden der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2022  
(20.14.22/20.21.11)**

### **Das Wichtigste in Kürze**

Die Turnhalle «Im See» ist dringend sanierungsbedürftig. Ausserdem zeigt sich, dass die bestehende Halle für die künftig erwartete Schülerzahl zu klein sein wird, sodass einige Primarschüler/innen für den Turnunterricht nach Hofstetten ausweichen müssten. Dieser Transport ist nicht nur teuer, sondern auch zeitaufwändig. Die Stundenplangestaltung würde äusserst komplex und der Turnunterricht müsste voraussichtlich in Randstunden verlegt werden.

Nachdem die Elgger Stimmberechtigten den Bau einer Dreifachturnhalle im vergangenen Jahr knapp verworfen hatten, hat die Primarschulpflege nach neuen Lösungen gesucht. Neben einer Sanierung der bestehenden Halle wurde auch der Neubau einer Doppeltturnhalle in einer preiswerteren Holzmodulbauweise in einer Machbarkeitsstudie geprüft. Auf Wunsch und unter finanzieller Beteiligung der Vereine (vertreten durch die WAK) wurde auch eine Erweiterung auf eine Dreifachturnhalle in der gleichen Modulbauweise evaluiert.

## **Gesamtsicht für Arealentwicklung liegt vor**

Das Resultat der Machbarkeitsstudie hat gezeigt, dass sich eine Sanierung der bestehenden Halle für die Primarschule aus finanzieller und betrieblicher Sicht nicht lohnen würde. Für die Primarschule wäre eine Doppelturnhalle in Holzmodulbauweise die richtige Lösung. Allerdings würde der Bedarf der Elgger Vereine durch eine Doppeltturnhalle nicht abgedeckt. Dafür wäre eine Dreifachturnhalle nötig. Diese wäre gemäss Machbarkeitsstudie ebenfalls in Holzmodulbauweise umsetzbar und würde rund 20 Prozent mehr kosten als die Doppeltturnhalle. Diese Mehrkosten wären durch die Politische Gemeinde zu tragen. Basierend auf dieser Ausgangslage, haben die Primarschule und die Politische Gemeinde gemeinsame eine Gesamtsicht für die Entwicklung des Sportareals «Im See» erarbeitet. In diese Gesamtsicht wurden auch Bausteine mitberücksichtigt, welche nicht direkt mit der Turnhallenfrage zusammenhängen, aber für die weitere Entwicklung des Areals von Bedeutung sind.

## **Drei Varianten für die Turnhalle mit Garderobengebäude**

Zur Lösung der Hallenproblematik wurden drei Varianten entwickelt: Die Variante «Sanierung» sieht eine Sanierung der bestehenden Turnhalle sowie des Hallenbads vor. Die Variante «Doppeltturnhalle» beinhaltet den Neubau einer Doppeltturnhalle, zusätzlicher Parkplätze sowie verschiedene Anpassungen am Aussenraum. Zudem ist darin die Planung eines neuen Garderobengebäudes enthalten. In der Variante „Dreifachturnhalle“ ist der Hallenraum entsprechend dem Bedarf der Vereine grösser, sodass beispielsweise auch Meisterschaftsspiele ausgetragen werden können. Ansonsten ist die Variante analog der Doppeltturnhalle aufgebaut.

Die Variante «Sanierung» wäre mit Planungskosten von rund 450'000 Franken und Baukosten von rund 4.6 Millionen Franken am günstigsten. Die Doppeltturnhalle, inklusive neues Garderobengebäude, würde rund 680'000 Franken für die Planung und 8.7 Millionen für die Erstellung kosten. Die Dreifachturnhalle wäre mit Planungskosten von 750'000 Franken und einem voraussichtlichen Baukredit von rund 10.7 Millionen am teuersten.

## **Variantenabstimmung an der Gemeindeversammlung**

Die Primarschulpflege und der Gemeinderat Elgg haben entschieden, ihren Gemeindeversammlungen sowohl die Variante «Doppeltturnhalle» als auch die Variante «Dreifachturnhalle» vorzulegen. Die Variante «Sanierung» betrifft nur die Primarschulgemeinde. Der entsprechende Planungskredit liegt im Kompetenzbereich der Primarschulpflege. Sollten die Doppel- und Dreifachturnhalle abgelehnt werden, wird die Primarschulpflege die Sanierung der bestehenden Halle im Rahmen des ordentlichen Budgets 2023 beschliessen und ein Projekt in Auftrag geben. Voraussetzung dafür ist die Zustimmung der Gemeindeversammlung zum Budget.

Sollte sich die Gemeindeversammlungen für die Variante «Doppeltturnhalle» oder «Dreifachturnhalle» entscheiden, wäre eine enge Zusammenarbeit zwischen der Primarschulgemeinde und der Politischen Gemeinde zentral. Die Aussenraumgestaltung, die Parkplatzsituation und ggf. auch das Reglement für den Betrieb der neuen Halle müssten gemeinsam geplant und konzipiert werden. Beide Projekte würden in diesem Fall von einer gemeinsamen Planungskommission begleitet, deren Zusammensetzung und Arbeitsweise in einem Zusammenarbeitsvertrag zwischen Primarschulgemeinde und Politischer Gemeinde beschrieben ist.



## Abschied und Empfehlung der Primarschulpflege

Die Primarschulpflege hat den vorliegenden Antrag an ihrer Sitzung vom 20. September 2022 behandelt und zuhanden der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2022 verabschiedet.

Aufgrund der politischen Vorgeschichte werden der Gemeindeversammlung bewusst verschiedene Varianten vorgelegt, sodass der Souverän die Stossrichtung entscheiden kann. Die Versammlungen der Primarschulgemeinde und der Politischen Gemeinde werden dafür zusammengelegt.

Die Primarschulpflege Elgg empfiehlt den Stimmberechtigten, den Projektierungskredit für die Variante «Doppeltturnhalle» anzunehmen. Der Bedarf von 1,25 Turnhallen zur Sicherstellung eines betrieblich sinnvollen und qualitativ guten Turnunterrichts für die Elgger Schulkinder ist ausgewiesen. In Zusammenarbeit mit der Politischen Gemeinde Elgg bietet die Primarschule auch Hand zu einer gemeinsamen Planung und einem gemeinsamen Betrieb einer Dreifachturnhalle.

Der Projektierungskredit von CHF 503'200 bzw. CHF 450'000 ist im Budget 2023 berücksichtigt, müsste jedoch durch die Stimmberechtigten noch bewilligt werden (GV 8. Dezember 2022, Traktandum 2).

Die Rechnungsprüfungskommission wird um Prüfung und Stellungnahme zuhanden der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2022 ersucht.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Gemeindeversammlung als Antrag (KW 49)
- Rechnungsprüfungskommission zur Prüfung und Antragstellung (KW 40)
- Ressort Liegenschaften
- Ressort Finanzen
- Akten

Elgg, den 20. September 2022

Primarschule Elgg

Für die Richtigkeit:

Armin Bähler  
Präsident Primarschulpflege



Für das Protokoll:

Anita Jansen  
Leiterin Schulverwaltung

