



Antrag
für die Primarschulgemeindeversammlung vom 12. Dezember 2019

Sanierung Kindergarten Rebweg: Abnahme Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 15. März 2017 hat die Primarschulgemeindeversammlung dem Kreditantrag von CHF 1'890'000 für die Sanierung des Kindergartens Rebweg Elgg zugestimmt.

Die Planungsarbeiten und die Baubegleitung wurden durch das Architekturbüro VONAH IMFELD Architekten, Elgg, ausgeführt.

Kostenaufstellung nach BKP-Hauptgruppen aus der Abstimmungsunterlage

<i>BKP Arbeitsgattung</i>	<i>KV</i>	<i>Bauabrechnung</i>
1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 58'000.00	Fr. 81'811.30
2 Gebäude	Fr. 1'624'000.00	Fr. 1'590'896.45
Rohbau 1		Fr. 404'558.10
Rohbau 2		Fr. 335'294.35
Elektroanlagen		Fr. 102'146.50
Heizung / Lüftung / Klima		Fr. 81'000.15
Sanitäranlagen		Fr. 115'996.80
Ausbau 1		Fr. 189'015.55
Ausbau 2		Fr. 176'102.65
Honorare		Fr. 186'782.35
3 Betriebseinrichtung	Fr. 3'000.00	Fr. -
4 Umgebung	Fr. 55'000.00	Fr. 89'119.25
5 Baunebenkosten	Fr. 27'000.00	Fr. 24'806.50
6 Provisorien / Umzug	Fr. 20'000.00	Fr. 9'808.00
7 Gebäudeprogramm / Bauherrenberatung	Fr. 12'000.00	Fr. 13'198.75
8 Reserven / Unvorgesehenes	Fr. 85'000.00	Fr. -
9 Ausstattung	Fr. 6'000.00	Fr. 1'331.15
Total Kostenvoranschlag / Abrechnung	Fr. 1'890'000.00	Fr. 1'810'971.40

Begründung Kostenabweichungen Kostenvoranschlag / Abrechnung

Der Aufwand in der Vorbereitung (Aushubarbeiten) war grösser als angenommen. Die Gebäudekosten konnten fast auf den Punkt kalkuliert werden. Die Umgebungsarbeiten mit dem Bagger an schwer zugänglichen Fassadenseiten waren aufwändiger als gedacht. Mit einem reibungslosen und arbeitsintensiven, aber kostengünstigen Umzug wurde das Budget nicht ausgereizt.

Während der Bauausführung machte die kantonale Denkmalpflege keine Auflagen. Dies verursachte ebenfalls keine Mehrkosten bei der Ausführung, Planung und bei den Baunebenkosten.

Die Primarschulpflege beschliesst:

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, die Bauabrechnung Sanierung Kindergarten Rebweg mit Bruttokosten von CHF 1'810'971.40 und einer Kreditunterschreitung von CHF 79'028.60 zu genehmigen.

Die Rechnungsprüfungskommission wird um Prüfung und Stellungnahme zuhanden der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2019 ersucht.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Gemeindeversammlung als Antrag
- Rechnungsprüfungskommission zur Prüfung und Antragstellung
- Ressort Liegenschaften und Ressort Finanzen
- Finanzverwaltung PG
- Akten

Primarschule Elgg

Monika Brühwiler
Präsidentin Schulpflege



Anita Jansen
Schulverwalterin



Zustellen: W 28 an RPK / W 46 Aktenaufgabe GV