



Primarschule Elgg

Protokollauszug der Primarschulpflegesitzung vom 29. August 2023
als Antrag für die Gemeindeversammlung der Primarschulgemeinde
vom 7. Dezember 2023

- 7.3. 20 Querschnittaufgaben und Support
- 20.14 Liegenschaftenverwaltung
- 20.14.12 Liegenschaftendossiers im See

**Schulraumerweiterung 1. Etappe auf der Schulanlage «im See» Elgg –
Bauabrechnung zuhanden Abnahme an der GV vom 7. Dezember 2023**

An der Primarschulgemeindeversammlung vom 12. Dezember 2019 hat der Souverän einen Projektierungskredit über CHF 450'000 für die Durchführung eines Planerwahlverfahrens und die Erarbeitung eines Bauprojektes für die erste Etappe der Schulraumerweiterung bewilligt.

Basierend auf den durchgeführten Projektierungsarbeiten bewilligte der Souverän an der Urne vom 13. Juni 2021 einen Baukredit über CHF 2'900'000 für die Erstellung des notwendigen Schulraums inkl. aller notwendigen Anpassungsarbeiten am Bestand.

Projektierung: Schulraumerweiterung 1. Etappe (neuer Schultrakt)	2170.5040.02		81'748.77
Budget: Projektierungskredit			450'000.00
Budget Abweichung		-81.83 %	-368'251.23
Baukredit: Schulraumerweiterung 1. Etappe (neuer Schultrakt)	2170.5040.02		2'813'929.31
Budget: Baukredit			2'900'000.00
Budget Abweichung		-2.97 %	-86'070.69
Gesamtsaldo Schulraumerweiterung 1. Etappe (neuer Schultrakt)	2170.5040.02		2'895'678.08
Gesamtbudget			3'350'000.00
Gesamtabweichung		-13.56 %	-454'321.92

Das Projekt schliesst mit einer Gesamtkreditunterschreitung von CHF 454'321.92 ab. Die Kostenunterschreitung wurde mit einer guten Vergabepolitik erreicht. Die Kosten sind im Voranschlag enthalten und ungebunden.

Mit einem Richtungswechsel in der Projektierungsphase, hin zum Holzmodulbau, konnten Kosten bei den Planer-Honoraren eingespart werden. Die alte Hauswartwohnung konnte ohne Zwischenfälle oder Überraschungen zurückgebaut und der Ersatzbau zügig errichtet werden. Die Klassenräume konnten planmässig nach einem Jahr Bauzeit im Sommer 2022 bezogen werden. Mit den Unternehmern konnte das Projekt effizient und produktiv durchgeführt werden.

Der ausschlaggebende Punkt für das vorliegende Ergebnis war der Wendepunkt bei der Planung und ein Holzmodulbau weiterverfolgt wurde.

Beschluss:

Die Primarschulpflege genehmigt die vorliegende Bauabrechnung zuhanden der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2023. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, der Bauabrechnung mit Bruttokosten von CHF 2'895'678.08 und einer Kreditunterschreitung von CHF 454'321.92 zuzustimmen.

Die Ausgaben sind budgetiert.

Die Rechnungsprüfungskommission wird um Prüfung und Stellungnahme zuhanden der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2023 ersucht.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Gemeindeversammlung als Antrag (KW 49)
- Rechnungsprüfungskommission zur Prüfung und Antragstellung (KW 40)
- Ressort Liegenschaften
- Ressort Finanzen
- Finanzverwaltung
- Akten

Elgg, den 29. August 2023

Primarschule Elgg

Armin Bähler
Präsident Schulpflege



Anita Jansen
Schulverwalterin

